

平成 28 年 12 月 日

市営〇〇住宅〇号館〇〇〇号室  
〇〇 〇〇 様

大阪市都市整備局住宅部管理課

### 市営住宅への正式入居に係る募集のご案内

平素は大阪市住宅行政にご理解・ご協力を賜り誠にありがとうございます。

東日本大震災に伴い大阪市営住宅へ一時避難されている方で、平成 29 年 3 月末日をもって市営住宅の無償提供が終了する方につきましては、今後も市営住宅を希望される場合、市営住宅への正式入居を案内しております。

今般、皆様からの意向を確認し、今後も住之江区・西成区の特定の団地で市営住宅への正式入居を希望される方に対し、市営住宅の募集を行います。同封の「**市営住宅申込みのしおり**」をよく読んで、ご希望の住宅の「**申込番号・住宅名・号館・号室**」を**申込書に記載し、期限までにご郵送して下さい。**

申込住宅が重なった場合につきましては、抽選となります。抽選方法については追って対象となる方にご連絡します。

なお、抽選により落選された方につきましては、申込みのなかった住戸から選定させていただきます。

※この案内についてご不明な点や記載している住戸以外を希望される場合は、下記【お問合せ先】までお問合せ下さい。

#### 【お問合せ先】

〒530-8201 大阪市北区中之島 1-3-20

大阪市都市整備局住宅部 入居契約担当 田上・中元

電話 06-6208-9264~9266

◎ 申込方法

- 郵送** 所定の申込書を使用し、**平成29年1月3日(火)までの消印があるものを有効**とします。申込書のみ送付してください。  
なお、申込締切日にポストに投函される場合は、**時間帯により翌日の消印となる場合がありますのでご注意ください。**
- **入居申込書を記入例を参考にし、すべて記入のうえ、同封している返信用封筒(切手貼付必要)で郵送してください。**

- 窓口** 窓口へ持参の方は**平成29年1月4日(水)までの間(土・日・祝及び平成28年12月29日～平成29年1月3日を除く)**に下記窓口へ提出してください。  
〒530-8201 大阪市北区中之島1-3-20  
大阪市役所 住宅部 管理課 入居契約担当

※ **申込みを行った住戸が他の方と重複しなければ当選、重複した場合は抽選を行い、当選者を決定します。当選・抽選については個別に連絡を行います。**

◎ 申込にあたってのご注意

- 申込は**1世帯1申込**に限ります。(複数住宅に申込はできません)
- 申込書提出後の記載事項の変更はできません
- **当選後に住宅の変更は認められません。**
- **申込期間経過後に申込みがあった場合、期間中に提出のあった方を優先しますのでご了承ください。**
- 入居までには、書類審査、契約、住宅の補修等を含めまして、期間を要しますのであらかじめご承知おきください。
- **入居契約手続きを行い、鍵をお渡しするまでの間は、住宅の下見(内覧)はできません。**
- 申込みされた市営住宅へ入居した後は、入居者全員が当該住宅に速やかに生活の本拠を移し、住民票を当該住宅に異動してください。
- 入居後は、現在と同様に家賃以外に、居住者が共同で使用する部分に要する費用(防犯灯・エレベーターの電気代や共用部分の水道代等)として共益費を負担していただきます。
- 市営住宅内では、犬・猫などのペットの飼育はできません。

◎ 当選・抽選の通知

- 当選・抽選についての通知は、**申込書に記載の連絡先へ連絡します。**
- 抽選となる方については、**抽選日を連絡します。**抽選の結果、**落選となった方については、募集住宅一覧の申込がなかった住戸の中から、再度住戸を選んでいただきます。**

◎ その他

- 募集住宅一覧以外の住宅を希望する方につきましては、下記までご連絡ください。

【連絡先】

大阪市都市整備局 住宅部 管理課 入居契約担当 タノウエ・ナカモト 田上・中元

電話 06-6208-9264~9266(平日9時~17時30分)