

▶杉並は広い！各地の動きをお届けします。

【善福寺】

東京外環道訴訟

杉並区の西側を南北に貫く計画の外郭環状道路は、地下40mにトンネルを通す手法（大深度地下法）で工事が進展しています。付近の住民はその手法は憲法違反であると、2017年に提訴。第2回口頭弁論は東京地裁803号法廷で6月12日11:30～。訴訟を支える会のブログあり。

【下井草】

向井公園に保育園建設

向井公園と井草地域区民センターの一部をつぶして保育園を建設。周辺住民は合理的な代替案（自転車集積所に建設）を示すも、区は検討もせず。しかも地域の待機児童数を大幅に上回る、5カ所もの保育園を建設！田中区長地元での「不思議」です。

【高円寺北】

統廃合高円寺中学新築工事で住民にいやがらせ

杉八小+杉四小+高円寺中学の統廃合により、中学の敷地に新校舎を新校舎を建築中（反対運動は実りませんでした）。これに伴い、建設会社の反対住民へのスラップ訴訟（いやがらせ訴訟）や、住民の妨害で完成が1年遅れるという区の虚偽報告などさまざまないやがらせが起こされています。住民団体名は「高円寺北1丁目被害者の会／すすめていいの？有志の会」

【荻窪+天沼】

あんさんぶる荻窪ウェルファーム杉並に移転

とうとう荻窪税務署との財産交換により、移転してしまいました。地域に愛された児童館は、「機能は」桃井第二小学校に移転。でも区は、児童館全体の廃止方向を決めています。

【永福】

ビーチバレーコート！

公園をつぶしてまで保育園を建てている杉並区が、なぜ旧永福南小学校跡地に、多額の費用をかけてまでビーチバレーコートを作る必要があるのか（「オリンピックのキャンプ地誘致のためと説明」、一体だれのメリットになるのか、さっぱり闇の中です。

【静岡県賀茂郡・南伊豆】

天城越えの特養ホーム

杉並区が建設に6億円余抛出、運営に毎年600万円支出する「エクレシア南伊豆」。杉並区から片道4時間……。区民の入所応募は低調。

「杉並の問題をみんなで考える会」が出来ています。

昨年10月、区内各地の問題に横断的に取り組むネットワーク団体として「杉並の問題をみんなで考える会」が発足しました。フィールドワークで学校の建設現場や、公園が削られた保育園の見学に。保育園の民営化を考える勉強会、財政研究など行いました。ホームページ、ツイッターをぜひご覧になって下さい。

【久我山】

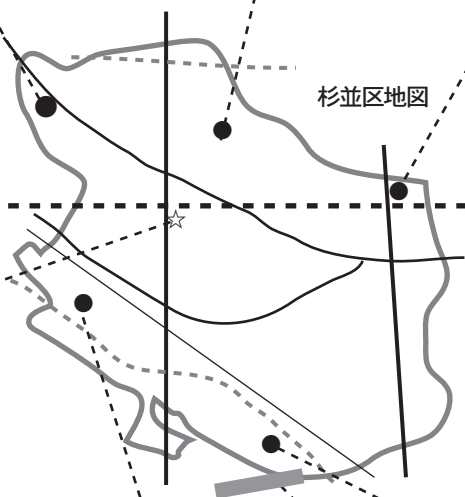
東原公園削って保育園

この公園も地域の人の集まる憩いの場でした。それが半分の面積に…。住民は井の頭線脇の空き地（京王電鉄所有、賃貸意向アリ）の賃借を提案するも、区は検討せず。

【下高井戸】

京王線地下化実現訴訟

京王線は地下と高架の併用で、複々線化の都市計画が決定されています。しかし付近の住民は笹塚～調布間を地下化して、緑の道実現を訴える訴訟を提起中。第14回口頭弁論は5月28日午後3時（東京地裁。法廷未定）。判決が出ます。ブログあり。



区民の声に耳傾ける 区民のための区政に変えよう！

これって、杉並版縁故主義？

杉一小学校移転をめぐる 駐車場料金の不要支払い 疑惑

区は、杉並第一小学校（阿佐谷駅すぐ）を現地建替える計画を立てました。最初は高層ビルだったのを、批判が多かったので低層階に変更。

ところが建替えの際に必要なと言って、まだ建築の計画段階から近隣地主の駐車場を賃借、結局総額1億2千万円程支払いました。ところが近所の河北病院が近くに移転する計画が発表され、学校は病院跡地に移転と変更。それが早く判っていれば、必要のない賃料支払いでした。



そもそも学校の建替えて、他に土地を借りた例はありません。河北病院の関係者は、移転を話し合う会議のメンバーなのです。区は本当に、病院の移転計画を知らなかったのか。区の担当者の動きが記録・保存されていれば解明するかもしれませんが、そういう仕組みにはなっておらず、真相は闇の中です。

ビーチバレーコートは、 だれのため？

P2の杉並スケッチに書いたビーチバレーコートは、別に区民要望があったわけではなくて（区は何かを実現したい時、町会長さんたちの「要望書」を理由にして体裁を整えることがけっこうあります）。自民党区議等の議員連盟が要望書を出しています。2016年夏、参議院議員選挙に当選した朝日健太郎さんは、その前の年とその年の2回、区のスポーツイベントに登場しています。

増田寛也氏に月35万円支給一たった4時間で

元総務大臣の増田氏は2016年夏の東京都知事選挙に自民党から立候補、落選しました。その直後、区は顧問職を（議会の議決が必要な条例ではなくて）、区長権限規則で新設。2016年9月の勤務は2回で合計4時間！ その報酬35万円はあまりに高すぎると、三宅勝久さん（区内在住のジャーナリスト）が住民訴訟するも、「社会通念上著しく高額ではない」との判決で、今年2月敗訴しています。

最初は田中良区長を 応援しました……

2010年、奥山は「教育問題に中立であること」を条件に応援しました。山田氏の負の遺産を精算し、当初は良かったのです。ところがいまや疑念がいくつも浮かんでいます。

田中氏の2、3期目の選挙で今回も自民党は、自らの候補を出しませんでした。

限りなく怪しい……、そんな事例は、前の山田宏区長の時もいくつかありました。それを無くすには、区長を、そして区議会議員の構成変えるしかありません。



※今号のニュースは政務活動費を全く使っていないので、政治活動も掲載しています。文責はすべて奥山たえこです。

推進したい政策の一部

■福祉の丸ごとサポート

認知症の母親と障がいをもった子どもの家庭、これまで、縦割りの支援しかできませんでした（地方には、そういった親子が親子が入れる施設ができています）。まだモデル段階ですがこれからは、さまざまな機関が集まって、丸ごとサポートに乗り出します。天沼に出来た、ウェルファーム杉並に、お問い合わせ下さい。

■公契約条例の新設

区立センターなどの窓口は、民間委託されています。働く人（ほとんどが区民）の給料は、ほぼ最低賃金です。その理由は入札業者が安く落札するために人件費を削るからです。くがきちんと条例を作ることで、せめてもう少し支給することが出来ます。

■公文書管理条例の新設

最近、国会で問題になっている公文書の管理。杉並には、規則があるのみで条例はありません。区議会がきちんと審議し、強制力のある条例が必要です。

奥山の政策は、詳しくはブログをご覧くださいね。



元杉並区議会議員
無所属みどり派 公正・平和・環境
「緑の党グリーンズジャパン」会員

166-0003 杉並区高円寺南 3-62-10 小鈴荘
電話 / FAX: 03-3315-2155 (留守電付)
携帯電話 090-9147-8383
e-mail: okuyamataeko@gmail.com

奥山たえこ

検索

みんないきいき 奥山たえこ
助けあいたい みどりのまちで

奥山たえこの 区政と暮らし通信 号外



空き家利用で、若者・高齢者に安心の住まいを！

住セ法（住宅セーフティネット法）：高齢者、低額所得者、子育て世帯等の住宅確保要配慮者の入居を拒まない賃貸住宅の登録制度など、民間賃貸住宅や空き家を活用した制度。2017年10月改正法が施行された。

住セ法—このままで は使えない…

おカネのない人に住まいをと考え、奥山が一軒家を借りて、2017年から柏市で、シェアハウスを運営しています（杉並では奥山に貸してくれる物件が見つかりませんでした）。奥山は貧困問題に取り組んでいる「つもり」でしたが、苦勞しています……。中でも衝撃的なのは、離婚を考えている母親が生活費を夫に抑えられて「兵糧攻め」にあっているケースです。奥山個人の努力でできることは限られていると思いました。



杉並区の住宅政策は比較的充実していますが、しかし、それでは、いやそれでもまったく間に合わないのです。

そこで、具体的に提言します。

①登録制度の柔軟な運用を

住セ法の目玉は、入居者を拒まない住宅の登録制度（自治体が情報提供することになるので、信用度ばつぐん）ですが、まったく目標に達していません。2020年までに17万5千戸のところ、スタート1年経っても、621戸（今年3月末）。机上の空論ぶりを露呈しました。「簡素化する」と国は言っていますが当てに出来ません。ここは発想を変えて、地方の自治体で一般的な「空き家バンク」登録くらいの簡便

さを杉並区独自で用意すれば、提供住宅の数を集めることが可能になります。

八王子市では、国の制度を利用して市営住宅並みの家賃の提供うへお始めました。やれば出来る！

②改築費用の節減を ＞大家さんへ

一軒家を「リノベーション」すると、なるほどすてきにはなりますが、1千万円ほどかかります。大家さんはローンを抱え、その費用は家賃にはねかえります。住セ法には改築費用の補助制度がありますが、利用のハードルが非常に高いです。なので、たとえ見劣りしても現状を活かした間取りにすれば、貸す側・借りる側の負担が減ります。最近は「入居者の改築（DIY）自由」物件が人気を集めています。



③管理運営にNPOの育成を

部屋数10室以下のシェアハウス（通常の物件はこちらです）は、商業ベースに乗りません。清掃・内見・契約等は手間もかかり素人の手に余りますが、部屋数が少ないとそれを外注する程の利益が出ないからです。なので、専門知識とノウハウをもった非営利団体（株式会社は、すでにたくさんあります）に力を借りることが現実的です。

④少子化対策は住まいの提供が有効！！

収入が少ないので実家から出ることが出来ない若者がたくさん居ます。これでは家庭や、子どもを持つことは出来ません。これが少子化の大きな原因です。特に男性に住まいと仕事を用意することが、一番の「少子化対策」。そうです、「住まいと仕事！」です。

⑤高齢入居者の不安を和らげるには

大家さんが高齢者の入居を避ける理由は、寝たきりになった時や亡くなった後の片付け、火の不始末などです。まことに不十分ながら対策は、なくはありません。

（区内ではない）遠方のホーム、亡くなった際の片付けに大家さん向け保険。火の不始末対策には、シェアハウスに住むことも一策です（手厚い巡回が必要になりますが）。

詳細は、P4をご覧ください。

ご自分の空き家・空き部屋を、役立てたい（自分は手間もおカネも割けないが、少しの収入があればよい）という方は、奥山までご連絡、お待ちしています。



奥ちゃん

なくそうー議員特権

杉並区議は、毎月の報酬が60万円弱(年間700万円)。加えて経費が年間192万円。これでも充分すぎるのに、さらに金銭支給と結びついた「特権」が、まだまだあります。奥山は現職時代、ボーナス廃止条例案を提出(→否決)。落選後は下記の裁判を起こしました。

亡くなった後にも、議員にボーナスを支給するのは違法だと提訴

▶2016年、弁護士を立てずに自分で訴状を書き、証拠を集めました。→東京地方裁判所に敗訴(2017年5月)。判決では「政治的に決めること」とあり、裁判では決着がつかないと判ったので控訴しませんでした。

すでに月々の報酬の方は死亡の場合、支給はその日までです(月末までだったのが条例改正された)。なのにボーナスは、死亡時期より一か月さかのぼって支給します(受取るのは相続人です)。これはバランスが取れていません。早くこちらで条例改正すべきです。



議員の監査委員はゼロ人で充分!

杉並区の監査委員は4名。地方自治法の規定は最低1名のところ、2名を議員から選出するのが通例です。なお議員報酬とは別個に月15万円ほど支給。さらに議会での質問を控えるのが通例です(=議員として働かない)。しかも議員の経費(政務活動費)に関する監査では除斥(=利害関係人なので加わらない)されます。

ところが自治法の改正で、2020年から議員はゼロ人になることが可能になります。杉並区は、この5月、条例改正でやっと1名にしますが、まことに周回遅れ。実際にはゼロ人にすべきです。

審議会委員である議員への報酬はゼロ円にすべき

都知事の諮問機関に議員が加わることの是非が、最近問題になっています。杉並でも同じ問題があります。議員報酬とは別個に報酬(一回12,000円)が支給されるのもおかしいことです。職員には支給しません、重複になるからです。こんなセコイ小遣い稼ぎは早く止めるべきです。

P1より一高齢者の住まいの確保は難問です。

P1の、「⑤高齢入居者の不安を和らげるには」の、解説をします。

寝たきりになった時は、特養ホームがありますが、杉並では多数の待機者があり、入所はほぼ困難。そこで遠いけれど関東近郊のホームに入ることが考えられます。

また杉並区では、入居支援事業として、家賃等債務保証、葬儀の実施、亡くなった後の荷物の片付けなど行なっています。民間にはそのための大家さん向け保険もありました(保険料は家賃1か月くらい。入居者が支払うことになり。大きな負担です)。

火の不始末対策には、ガスではなく、電気にする方法もあります(シェアハウスは電気式が多いです)。

不完全ではあるけれど、手立ては全くない、というところでは

なお、柏市(杉並のような手厚い高齢者入居支援制度はありません)の奥山のシェアハウスでは、いざというとき身内が面倒を見られる高齢者であれば、受け入れています。札幌のそしあるホームでの火事をみると、奥山個人にはそれ以上のことが出来ません。残念ですが。

6月24日(日)は杉並区長+区議会議員(補充2名分)選挙があります。

区長(予定)候補は、 "三浦ゆうや"さんに賛同します。

三浦さんは、34歳・弁護士。労働問題等で活躍し、「カフェ・ペローチェ事件」(アルバイト女性を「鮮度」で雇い止めた)裁判で、見事勝利的和解を勝ち取りました。

区民と作り上げた政策は、「三浦ゆうやとつながる会・杉並」をご覧ください。

奥山たえこプロフィール

1957年別府市生まれ。実家は八百屋で看板娘。高校で生徒会長、大学でボート部。'81年都立大学法学部卒業。金融会社、派遣OL、演劇系出版社を経て、2003年4年区議に初当選(3期連続)。緑の党会員。

2015年の落選後、議員時代の主要テーマである困窮者支援の実践として、千葉県柏市で高齢者、

シングルマザーなど、アパートを貸してもらえない人のための「柏あさひハウス」(ブログあり。ジモティーにも掲載中)を運営している(初期費用・改築費用で、大幅赤字です)。

趣味は焼きとり+読書。高円寺のクーラー・風呂なしアパートで、生ゴミ出さずに分別徹底のエコオタク。