

奥山たえこの連絡先

166-0003 杉並区高円寺南 3-62-10 小鈴荘
電話 /FAX:03-3315-2155 (留守電付)
e-mai:okuyama@suginami-kugikai.jp
ホームページ:「奥山たえこ」で検索
郵便振替:00180-9-52809
名義:「奥山たえこと杉並を耕す会」

杉並区議会 議員・無所属みどり派
公正・平和・環境

奥山たえこの 区政と暮らし通信 特集号



阿佐ヶ谷住宅 ^{いはいよ} 建替え!?

阿佐ヶ谷住宅近辺の方々のためにだけに急遽作りました。応援、ご協力ありがとうございます。

大詰め! 都市計画審議会

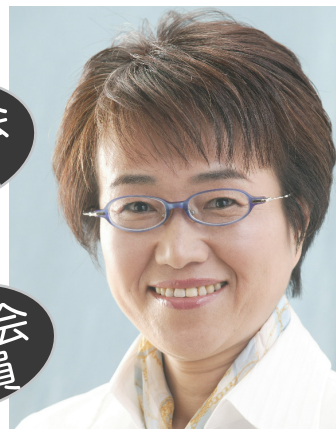
★12月16日(火)午前10時~

★杉並区役所中棟5階 3,4 委員会室

※ぜひ傍聴下さい。直接会場へ。

区議会
議員

審議会
委員



奥山たえこが 質問します。

阿佐ヶ谷住宅問題では、2006年6月議会での一般質問を皮切りに、都市環境委員会で何度も。2007年度からは都市計画審議会委員としても。今年2008年11月22日の本会議、一般質問でも区を追及。誰よりも数多く、詳しく、厳しい質問を重ねています。

最近・今後のスケジュール

- 済 10月30日 区議会都市環境委員会で報告
- 済 10月31日 都市計画審議会での報告
- 済 10月31日 東京都に「企画提案書」を提出
- 済 11月19,22日 建替え説明会(一般向け)
- 済 12月1日 建替え説明会(地権者向け)
- ・12月16日 都市計画審議会での報告

建替え手続きは、
ここから本格スタート

いまここ

正念場!

2009年

- ・2月中旬 <都・区>都市計画案の法定説明会
- ・2月下旬
<都>地区計画案の公告、縦覧・意見提出
<区>都市計画案(高度地区の廃止、防火地域の指定)の公告、縦覧・意見提出
- ・4月頃 杉並区都市計画審議会での諮問
- ・5月頃 東京都都市計画審議会での諮問
- ・6月頃 都市計画決定・告示

・2009年~2011年

解体工事・本体工事期間(予定)

住民は参加して質問、意見ができる

住民は文書で
意見提出ができる

この日に、高さを20m許可
することを審議して、賛否を
表明する。

ここまで来ると、
もう後戻りできない!?

最終決定権は
区長にあります!

一般質問しました

■建替手続き開始!!

10月31日杉並区は、2月に阿佐ヶ谷住宅から受取り、内容を検討していた企画提案書を、東京都に送付。これにより、企画段階を越えて、都にステージを移し、都市計画決定手続きが本格スタートします。

ところが肝心の企画提案書を見せてくれませんか(非公開をめぐる提訴されています)。

問 「公開しないのはなぜか」

答 「企画提案書そのものは、意思形成過程の情報であるため、公開することはできません。」

2月に控える公告縦覧の時期になれば、多くの方々に見てもらえる内容。むしろ早く公開して周囲の理解をもらう方がよいと思うのだけど・・・?

■なぜ20mがOK?

「再開発等促進区」という、緩和型地区計画制度を利用。これは、道路、公園などを建設することの代わりに、高さ制限の緩和を許可するもの。

根拠条文は、都市計画法15条の5第3項。

なお東京都は、この地区計画を進めるにあたって、詳細な運用基準(都のホームページから見られる)を定めている。「周辺地権者との概ねの合意形成」もその中の一つの要件。

■23区でこんな杉並だけ!

北区では隅田川沿いに立地した大規模工場の移転跡地。中野区では早稲田通りに面した警察大学跡地に適用など。どちらも広い土地がありながら、建物が空き家になっているようなケース。

阿佐ヶ谷のように第一種住専地域のだ真ん中の例はありません(奥山への答弁より)。

■裁判になったら どうする?

答 「訴えのないよう精査し、対応してまいります」。他人事のようにのんびりしていること! 三井グラウンド裁判は現在高裁で審理中なのですが。

■「周辺住民と合意形成に努める」

問 「実際に合意するかどうかは無関係であって、これ以上の合意形成はしないということか」に対して、

答 「これからも、周辺住民の方々

11月22日の奥山の一般質問(阿佐ヶ谷住宅)は、インターネットで見られます。杉並区議会のHP「議会中継」から。パソコンのない方は、区役所か、図書館(図書カード必要)でどうぞ。



奥山たえこのプロフィール

- 1957年別府市生まれ。八百屋の娘。高校で生徒会長、大学(東京都立大学法学部)でポート部。和光大で女性学聴講。教育系出版社に勤務。2003年区議会議員に初当選。キャッチコピーは、「税金のむだ遣いチェックナンバーワン」
- 区議会議員(2期目)
- 総務財政委員会委員/道路交通対策特別委員会委員長/議会改革部会委員
- 都市計画審議会委員
- 個人情報保護審議会委員



奥山の活動はこちらで

- ★ ブログ・ホームページ 「奥山たえこ」で検索を。
- ★ 奥山ニュース 「区政と暮らし通信」 通常号は年3回発行。郵送申込みは、ご連絡を。ブログにも掲載します。
- ☆ お知らせ 区長が自分で自分に補助金支給(毎年四千万円超)! 返還を求めて、杉並師範館に関する住民監査請求を行ないます。詳細はブログやニュースで。

との合意形成に努めるよう、阿佐ヶ谷住宅へ指導してまいります。」と答弁。約束守ってよ!

■地権者の損失リスクに区は関与せず:冷たい?!

答 「区は土地の評価の妥当性や指摘のような事業に関するリスク等については区は判断する立場にはございません。」

これだけ計画に肩入れしておきながら区の言い草は冷たすぎないか?